

EGENES PARK AS

Romskjema for samtlige boenheter

Utarbeidet 07.02.2008

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENT.	ANNET
ENTRE	Eik parkett lakkert <i>For rekkehus kan fliser bestilles i inngangsparti (må avklares)</i>	Skillevegger mellom leiligheter er massivtre furu. Resten er sparklede og malte gipsvegger 2 strøk.	Tak i massivtre furu. Enkelte steder kan nedhimling av sparklet og hvitmalt gips påberegnes grunnet tekniske installasjoner.	Stikkontakt v/tak for lys Stikkontakt v/gulv dobbel Uttak for tele/data (i noen leiligheter vil dette uttaket være i stuen) IR for styring av lys Se elektro tegning	Vannbåren varme i gulv		Røykvarsler tilknyttet brannsentral Port-telefon tilknyttet trappehus for leiligheter Rekkehus får utvendig ringeklokke ved inngangsdør.
KJØKKEN	Eik parkett lakkert	Skillevegger mellom leiligheter er massivtre furu. Resten er sparklede og malte gipsvegger 2 strøk.	Massivtre furu	Stikkontakt v/tak for lys IR styring og demping av lys Stikkontakt for kjøleskap, koketopp 25A, stekeovn, oppvaskmaskin og ventilator 2stk doble stikk over kj.benk	Ett greps kjøkkenbatteri. Kran for oppvaskmaskin. Vannbåren varme i gulv	Avtrekk fra volumhette*	Kjøkkeninnredning: Se tegninger og spesifikasjoner i Byggteknisk Beskrivelse. Vannbåren gulvvarme
STUE	Eik parkett lakkert	Skillevegger mellom leiligheter er massivtre furu. Resten er sparklede og malte gipsvegger 2 strøk.	Massivtre furu	Stikkontakt v/tak for lys IR styring og demping av lys Doble stikkontakter v/gulv Uttak for radio/tv Uttak for tele/data hvor dette ikke står i entréen	Vannbåren varme i gulv	Tilluft*	Vannbåren gulvvarme
SOVEROM	Eik parkett lakkert	Skillevegger mellom leiligheter er massivtre furu. Resten er sparklede og malte gipsvegger 2 strøk.	Massivtre furu	Stikkontakt v/tak for lys IR lysstyring Doble stikkontakter v/gulv For nattlys m.v. Uttak for tele/data		Tilluft*	Garderobe: Se vedlagt tegning og spesifikasjoner.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENT.	ANNET
BAD	Fliser 3 farger etter arkitektens anbefaling	Fliser i dusjnise 3 farger etter arkitektens anbefaling Sokkelflis Vegg ellers av sparklede, striebelagte og malte flater.	Nedforet gips-himling sparklet og malt	2-3 innfelte downlights IR styring og demping av lys Stikkontakt på vegg v/speil Dobbel stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel Uttak for lys over speil	Ett greps servantbatteri 2 dusjdører i herdet glass. Dusjbatteri Gulvsluk 1 stk i dusjnise. Vegghengt toalett hvit. Se leveranse fra DNF Kran og avløp for vaskemaskin. ** Vannbåren varme i gulv Fordelerskap for vann og varmetilførsel	Avtrekk*	Baderoms-innredning: Se vedlagt tegninger og spesifikasjoner. Vannbåren gulvvarme
WC	Eik parkett lakkert	Skillevegger mellom leiligheter er massivtre furu. Resten er sparklede og malte gipsvegger med 2 strøk maling.	Enten sparklet og hvitmalt gips flater eller massivtre furu.	Lysrørarmatur over vask IR lysstyring	Vegghengt toalett I rekkehus som har wc i 2.etg vil vask bli levert som søylevask. Vannbåren varme i gulv	Avtrekk*	
BOD (for bod på messanin se pkt under)	Eik parkett lakkert	Skillevegger mellom leiligheter er massivtre furu. Resten er sparklede og malte gipsvegger med 2 strøk maling.	Massivtre furu med begrenset synlige tekniske installasjoner	Stikkontakt v/tak for lys 1 dobbel stikkontakt IR for lysstyring			
MESSANIN (gjelder også bod på massanin)	Eik parkett lakkert	Skillevegger mellom leiligheter er massivtre furu. Resten er sparklede og malte gipsvegger med 2 strøk maling	Innside av yttertak er sparklede og malte gipsflater	2stk stikkontakter v/tak for lys IR styring og demping av lys (gjelder ikke i bod) Uttak for radio/tv Uttak for tele/data Doble stikk v/gulv	Vannbåren varme i gulv (gjelder ikke i bod)	Tilluft* (gjelder ikke i bod)	
HOVED-INNGANGSPARTI	Fliser ihht arkitektens valg	Vegger er enten massivtre furu, malt betong eller sparklede og malte gipsflater	Systemhimling	Lysrørarmatur ihht arkitektens valg			
FELLESAREAL TRAPPEROM	Fliser ihht arkitektens valg i kjeller og i 1.etg 2, 3 og 4.etg har heltre oljet eik på gulv.	Vegger er enten massivtre furu, malt betong eller sparklede og malte gipsflater	Systemhimling	Lysrørarmatur ihht arkitektens valg	Nødvendig brannslukningsutstyr.		
SYKKELBOD	Fliser: 30x30cm ihht arkitektens valg	Massivtre furu	Massivtre furu med åpne synlige tekniske installasjoner.	Lysrørarmaturer 1stk dobbel stikkontakt IR styring av lys			
SPORTSBOD I GARASJE-ANLEGG	Asfalt	Ensidig panel med netting over.	Betong.	1 stk. taklampe. 1 dobbel stikkontakt Bryter/IR lysstyring		Avtrekks-anlegg i garasje	Leveres med låsbar dør

Sprinkler:	Boligene leveres med boligsprinkling. Garasjeanlegg er også sprinklet.
Ytterdører:	Leveres ferdig malt fra fabrikk. Farge etter arkitektens valg. (Dør fra leilighetene til felles korridor). I leiligheter leveres disse med kikkehull.
Innerdører:	Leveres hvit slette med hvitmalte karmen. Dørbeslag og håndtak i 16mm rustfritt stålør.
Fargevalg innvendig:	tilrettelagt for 6 fargevalg hvor gips. Etter kundens ønske. Vegger i massivtre furu behandles ikke.
TV:	Tilrettelagt for Lyse, Get og Telenor.
Telefon:	Det leveres rør fremlegg til den enkelte leilighet. Tilrettelagt for tilknytning til bredbånd.
Kjøkken:	Leveres fra Crown i henhold til kjøkkentegninger og beskrivelse.
Eik parkett lakkert:	Leveres laminert parkett 14mm lakkert av type eik med tilsvarende lister.
Elektro:	I henhold til elektrotegning. Bevegelsessensorer på alt lys i boenhetene for energisparing. Tilrettelagt for induksjonstopp og innebygde hvitevarer. Se elektrotegning for plassering av: Røykvarsler (tilknyttet brannsentral), ringeklokke og porttelefon. Lysarmatur og dobbel stikkontakt på vegg, på alle terrasser og balkonger over 1m ² .
*Balansert vent:	Balansert ventilasjon av alle rom med felles aggregat for flere leiligheter sentralt plassert i felles område og ikke inne i leilighet. Tilluft og avtrekk som beskrevet i tabell over. Sirkulasjon fra rom til rom er basert på overstrømming via terskelfrie dører.
**Tørketrommel:	Det er ikke tilrettelagt avkast for tørketrommel. Kun kondenstrommel kan brukes.

- Det må påregnes innkassing av tekniske installasjoner/føringer samt nedsenket himling hvor dette er nødvendig for tekniske installasjoner.
- Synlige spikerhull må påberegnes. Kan bestilles uført av kunde mot tillegg.
- Møbler og hvitevarer vist i salgstegninger/illustrasjoner hører ikke med i leveransen.
- Leilighetene vil bli oppvarmet med vannbåren gulvvarme i bad, stue og kjøkken. Vannet blir varmet opp av varmepumpe i teknisk rom i underetasjen og supplert med gasskjel for naturgass som tilleggsvarmekilde. Varmtvann for forbruk forsynes også fra felles varmesentral. Kostnad til energiforbruk fordeles etter forbruk basert på leilighetens areal.
- Terrasser får ikke egne vannuttak med mindre dette blir bestilt direkte fra kunde. Det forutsetter at frist satt av DNF blir overholdt for bekreftet bestilling.